



Република Србија  
ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ  
10.И број 47886/12  
18.06.2019. године  
Београд

ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, и то судија Сања Буква, у извршном предмету извршног повериоца КОСТИЋ МИЛАНКЕ из Београда, ул. Мире Попаре бр. 13/4, чији је пуномоћник адв. Бабовић Милена из Београда, ул. Сарајевска бр. 12, против извршног дужника РАНКОВИЋ ЛЈУБИНКЕ из Београда, ул. Челебићка бр. 14, продајом непокретности, донео је дана 18.06.2019. године следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ПРОДАЈЕ СЕ непокретност** – стан број 8 (једнособан) у ул. Челебићка бр. 14, у Београду, уписана у лист непокретности бр. 1119 КО Стара Раковица, површине 32м<sup>2</sup>, на другом спрату зграде, **ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**.

**УТВРЂУЈЕ СЕ да је тржина вредност непокретности 3.264.000,00 динара.**

2.

Вредност непокретности која се продају утврђене су у износима ближе описаним у тачки 1 изреке овог закључка, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

3.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року који не може бити дужи од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

4.

Друга продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем дана:

**10.07.2019. године у 09,00 часова, у згради Другог основног суда у Београду, у кабинету бр. 40 на трећем спрату.**

2

СЕРВИС  
ОСНОВНИ СУДУ  
БЕЛ



5.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

6.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на жиро рачун број 840-427802-32, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 10-И-47886/12“.

7.

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Судија**  
Сања Буква с.р.

За тачност отпрајка оверава:

